



Nieuwsbrief 4

Datum: 18 september 2025
te Rotterdam/Stolwijk

Project: 'Bij MINK', Minkemalaan en Jan Ruijsspad, Woerden

Betreft: Voortgang bouw en informatie over Zonwering

Geachte koper(s),

Met veel plezier geven wij u een update over de voortgang van de bouw van Bij Mink. De werkzaamheden zijn in volle gang. Hieronder geven we u graag een inkijkje in de recente ontwikkelingen.

Bij gebouw Jan Ruijs wordt gewerkt aan de vierde verdiepingvloer en bij gebouw Mink aan de dakvloer. Daarmee wordt binnenkort het hoogste punt bereikt. Het gevelmetselwerk bij beide gebouwen is inmiddels gestart. Kortom, de werkzaamheden verlopen volgens planning.

Zoals eerder is gecommuniceerd, ontvangt u in december 2025 een volgende update, samen met een save the date voor een kijkmoment op de bouwplaats.

Buiten-zonwering (screens)

Wij informeren u tevens over de aanpak rondom eventuele buitenzonwering (screens) voor uw appartement.

- In het voortraject had u bij de koperopties de mogelijkheid om, tegen een meerprijs, voorbereidingen te treffen voor elektrische zonwering (Optie E-7 – Bedrade leiding met schakelaar t.b.v. zonwering). Deze voorbereidingen worden nu tijdens de bouw meegenomen.
- De screens zelf worden echter niet door de bouwer geleverd of geplaatst. In overleg tussen de projectontwikkelaar en de bouwer is ervoor gekozen dit traject ná oplevering via de VvE te laten verlopen.

Deze keuze is gemaakt om:

1. Een uniforme uitstraling van de gevel te waarborgen;
2. De uitvoering centraal te coördineren;
3. De plaatsing op een later moment goed af te stemmen met de bewoners.

Aan het begin van 2026 ontvangt u van ons een voorstel voor de verdere aanpak. Hierin komen o.a. de volgende punten aan bod:

- Het voorgestelde type en kleur zonwering (vastgesteld door de architect);
- Mogelijkheid tot centrale inkoop via één leverancier;
- De rol van de VvE bij uitvoering en onderhoud.

Wij danken u voor uw betrokkenheid en kijken ernaar uit u in december verder te informeren. Heeft u in de tussentijd vragen, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Team Bij Mink

Plané vastgoedontwikkeling B.V.

De Vries en Verburg B.V.



