

Algemeen

Is er een zelfbewoningsplicht van toepassing?

Ja, er is voor alle appartementen een zelfbewoningsplicht van toepassing. Om te bereiken dat kopers ook daadwerkelijk zelf in de woning gaan wonen zal er een zelfbewoningsplicht gedurende 3 jaar na oplevering van toepassing zijn. Tevens geldt er voor een deel van de appartementen een anti-speculatiebeding.

Hoe worden de appartementen toegewezen?

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er bouwnummers te koop zijn. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten het bouwnummer van hun eerste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt het bouwnummer aan die kandidaat toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Als er na inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één bouwnummer zijn dan zal toewijzing plaatsvinden door loting.

Zijn er toewijzingsregels specifiek voor de appartementen tot €290.000,- van toepassing?

Nee, echter genieten starters uit de gemeente Woerden de voorkeur.

Hoe kan ik mijn voorkeur voor een woning aangeven?

Je kan je inschrijven voor een appartement via het digitale inschrijfformulier in je persoonlijke account op de website. In het inschrijfformulier kan je de voorkeur(en) voor een appartement aangeven. (Mocht je hulp nodig hebben kan je ten allen tijde contact opnemen met de makelaar).

De appartementen

Zit er een keuken in de appartementen?

Voor de appartementen tot € 290.000,- zit er een keuken in het appartement. De overige appartementen worden zonder keuken verkocht.

Zit er sanitair en tegelwerk in de appartementen?

Ja, er zit standaard sanitair en tegelwerk (badkamer en toilet) in de appartementen

Wat is er voor de appartementen aan duurzaamheid gedaan?

De appartementen worden Bijna Energieneutraal (BENG) ontwikkeld. En daarbij beschikt elk appartement over een (huur)warmtepomp voorzien van warmte, koeling en warm tapwater.

De appartementen

Zijn de appartementen gasloos?

Ja, de appartementen worden zonder gasaansluiting opgeleverd.

Wat voor energielabel hebben de appartementen?

De appartementen krijgen bij oplevering energielabel A+++

Hebben alle appartementen een eigen parkeerplek?

Alle appartementen boven de €305.000,- hebben een eigen parkeerplaats in de garage. De appartementen tot en met €305.000,- krijgen een deelparkeerplaats met hierop een deelauto ter beschikking. Een en ander conform de prijslijst.

Is het mogelijk meerwerkopties te kiezen?

Ja, dat is mogelijk voor alle appartementen. Een eerste blik van het meerwerk is te vinden op de website. De individuele zaken zijn straks rechtstreeks met de aannemer te bespreken na de koop van een appartement.

De realisatie

Welke opschortende voorwaarden worden gehanteerd?

48/63 appartementen moeten verkocht zijn, een onherroepelijke omgevingsvergunning (bouw) én een planacceptatie van Woningborg.

Wanneer wordt er met de bouw gestart?

Naar verwachting en afhankelijk van de verkoopstand medio kwartaal 4 van 2024.

Wanneer worden de appartementen opgeleverd?

Naar verwachting in de eerste helft van 2026.