



Nieuwsbrief 2

Datum: 30 december 2024

te Rotterdam/Stolwijk

Project: 'Bij MINK', Minkemalaan en Jan Ruijsspad, Woerden

Betreft: Aankondiging start bouw 'Bij Mink'

Geachte koper(s)

Wij zijn verheugd om officieel te kunnen mededelen dat de bouw van het door u aangekochte appartement definitief gaat starten in week 4, 2025!

Notarisbezoek en rentevergoeding

Momenteel worden de laatste notariële werkzaamheden verricht om tot levering van het appartementsrecht over te gaan. Conform de koop- en aannemingsovereenkomst dient de levering uiterlijk binnen 6 weken, nadat deze brief verzonden is, plaats te vinden.

Met de notaris is afgesproken dat, indien u een volmacht heeft verstrekt aan de notaris, en de financiële stukken liggen bij de notaris, uw dossier opgestart wordt en de levering wordt voorbereid. Voor een aantal kopers zal de levering nog in 2024 plaatsvinden.

Heeft u geen volmacht georganiseerd, dan zal de levering plaatsvinden nadat alle stukken binnen zijn bij de notaris en u een afspraak heeft gemaakt voor het passeren van de akte. De planning is dat deze leveringen in januari 2025 zullen plaatsvinden.

Indien u **vóór 30 januari 2025** bij de notaris bent geweest voor het leveren van de gronden zal er geen grond- en/of bouwrente in rekening worden gebracht. Indien u na **30 januari 2025** naar de notaris gaat voor het leveren, geldt dat de rente ingaat vanaf het moment van versturen van deze brief, namelijk 30 december 2024, tot aan de levering.

Wanneer uw hypotheekstukken nog niet bij de notaris aanwezig zijn, verzoeken wij u contact op te nemen met uw hypotheekverstrekker. Uw hypotheekverstrekker dient de benodigde hypotheekstukken (indien van toepassing) aan Notariskantoor Hagen in Vleuten te versturen. U kunt vervolgens met de notaris een afspraak maken voor de levering. Bij de levering worden de grondtermijn met u verrekend.

Aankoop warmtepomp

Heeft u een warmtepomp gekocht? Dan zal Vaanster in de 2e of 3e week van 2025 de 1e termijn van uw aankoop factureren. De betalingstermijn bedraagt 30 dagen. Houd deze factuur goed in de gaten. De 2e en laatste termijn (50% van uw aankoop) dient vóór de sleuteloverdracht van uw appartement te zijn betaald. Deze factuur wordt tijdig door Vaanster aan u toegezonden.

Huur warmtepomp

Huurt u een warmtepomp via Vaanster? Rond de oplevering van uw appartement ontvangt u een brochure met informatie over het aanmelden via hun website. Zorg ervoor dat u zich maximaal twee weken vóór de sleuteloverdracht digitaal aanmeldt via de website van Vaanster en het huurcontract tekent. Het model van de huurovereenkomst zal via de notaris met u worden gedeeld.

WKO bronnen

Vaanster is momenteel bezig met het boren van de collectieve WKO bronnen (Warmte-Koude Opslag) voor verwarming en koeling. Deze bronnen zijn onderdeel van de installatie in uw appartement en wordt op uw warmtepomp aangesloten, zodat de verwarming en koeling kunnen functioneren. Nu dit werk in volle gang is, kan de verdere voorbereiding worden gedaan om te starten met de bouw.

Start bouw

De omgevingsvergunning is onherroepelijk, het voorverkooppercentage is gehaald en de overige opschortende voorwaarden zijn vervallen. Kortom een reden om formeel de aankondiging voor de start van de bouw te bevestigen.

Het heiwerk zal naar verwachting in de 1e week van februari 2025 starten en duurt ca. 2 weken. Zodra het heiwerk is afgerond zal de aannemer De Vries en Verburg de 1e bouwtermijn van 5% van de bouwaanneemsom factureren. De betalingstermijn bedraagt 14 dagen. Houd deze factuur goed in de gaten.

Slot

We willen u bedanken voor het vertrouwen in ons project en zullen er alles aan doen om u als trotse bewoner van een mooi appartement te verwelkomen.

Tot slot wensen wij u een gezond, gelukkig en succesvol nieuwjaar! Wij kijken uit naar een mooi en voorspoedig 2025 samen met u.

Met vriendelijke groet,
Plané vastgoedontwikkeling B.V.

De Vries en Verburg B.V.